



GROBI-Immobilien
Birgit Gronwald Bartels
Frankfurter Straße 19, D-49809 Lingen
Tel.: +49 591 4535
E-Mail: Info@GROBI-Immobilien.de
Internet: www.GROBI-Immobilien.de

Hier ist eine **Liste** aller Informationen, die wir für die Erstellung eines informativen, rechtssicheren Exposé für Eigentumswohnung benötigen.

Es ist in **Hauptkategorien unterteilt**, damit Sie sie direkt als Checkliste verwenden können. Bitte füllen Sie die Felder so weit möglich aus und senden Sie die Unterlage an uns zurück.

Eigentümer:

Name: _____ **Vorname:** _____

Wohnort

Strasse, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

1. Allgemeine Objektdaten

- **Objektart:** Eigentumswohnung Ganzjahresnutzung erlaubt
- **Adresse:** _____
- **Objektnummer:** _____
- **Verfügbarkeit:** Frei ab _____
- **Baujahr:** _____
- **Energieausweis:** _____

2. Gebäudeinformationen

- **Bauweise:** Massivbau
 - **Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:** _____
 - **Anzahl der Etagen:** _____
 - **Etage der Wohnung:** _____
 - **Aufzug vorhanden:** ja
 - **Dachform:** Flachdach, renoviert in
 - **Heizungsart:** Fernwärme
 - **Warmwasserbereitung:** Wohnungsbezogen
 - **Fenster:** Typ _____ Verglasung _____ (einfach, doppelt, dreifach)
 - **Dämmung / energetischer Zustand** _____
-

3. Wohnungsdaten

- **Wohnfläche:** _____
 - **Anzahl der Zimmer:** _____
 - **Küche:** _____
 - **Bad:** _____
 - **Balkon / Terrasse / Loggia:** Balkon, süd-west
 - **Abstellraum:** _____
 - **Ausstattung:** _____
 - **Besonderheiten:** Kamin, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Smart-Home-System, Alarmanlage
 - **Renovierungszustand:** _____
-

4. Außenanlagen & Gemeinschaftseigentum

- **Gartenanteil:** _____
 - **Parkmöglichkeiten:** _____
 - **Gemeinschaftseinrichtungen:** Waschraum, Trockenraum, Fahrradkeller, Aufzug, Spielplatz, Haustiere erlaubt
 - **Hausverwaltung:** VOW IMMOBILIENMANAGEMENT GMBH, Berliner Platz 1 D, 38102 Braunschweig, Geschäftsführer: Dietmar Bosse (Vorsitzender), Axel Kaufmann, Thomas Traub
Amtsgericht Braunschweig HRB 4402, Steuer Nr. 14/204/09139
-

5. Finanzielle Angaben

- **Kaufpreis der Wohnung:** _____
 - **Kaufpreis Garage (separat oder inklusive)** _____
 - **Hausgeld (monatlich)** _____
 - **davon umlagefähige / nicht uml. Kosten** _____
 - **Rücklagenstand:** _____
 - **laufende Instandhaltungsrücklage:** _____
 - **aktuelle Mieteinnahmen (bei vermiet. Objekten)** _____
-

6. Rechtliche Angaben

- **Teilungserklärung vorhanden?**
 - **Aufteilungsplan vorhanden?**
 - **Grundbuchauszug (aktueller Stand) vorhanden?**
 - **Protokolle der Eigentümervers. (letzte 3 Jahre) vorhanden?**
 - **Wirtschaftsplan vorhanden?**
 - **Baulastenverzeichnis / Denkmalschutz (falls zutreffend)**
 - **Mietvertrag (bei vermietetem Objekt) vorhanden?**
 - **Wohnrecht / Nießbrauch / Belastungen eingetragen?**
-

7. Lagebeschreibung

- **Makrolage:** Stadt Clausthal-Zellerfeld Oberharz
- **Mikrolage:** Altenau, Ferienpark auf dem Glockenberg Haus E

- **Entfernung zu:**
 - Autobahn 34 km
 - Bahnhof 21 km
 - Flughafen 123 km
 - Einkaufsmöglichkeiten im Ort
 - Schulen 7 km
 - Kitas im Ort
 - Ärzte im Ort
 - Krankenhaus 12 km
 - Freizeitmöglichkeiten 100m, direkt
- **Lagequalität:** im Gebiet Oberharz Heilklima Kurort
- **Umgebung:** Kristalltherme Heisser Brocken, Torfhaus, Brocken, Hahnenklee, Oberharzer Wandergebiet

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer