



+49 (0)591 4535
info@GROBI-Immobilien.de
www.GROBI-Immobilien.de

Frankfurter Straße 19
D-49809 Lingen
Germany

Informationen Exposéerstellung

Hier ist eine Liste aller Informationen, die wir für die Erstellung eines informativen, rechtssicheren Exposé für Eigentumswohnung benötigen. Es ist in Hauptkategorien unterteilt, damit Sie sie direkt als Checkliste verwenden können. Bitte füllen Sie die Felder so weit möglich aus und senden Sie die Unterlage an uns zurück.

Eigentümer:

Name: _____ Vorname: _____

Straße, Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

1. Allgemeine Objektdaten

Objektart: _____

Adresse: _____

Objektnummer: _____

Verfügbarkeit: Frei ab _____

Baujahr: _____

Energieausweis bitte als Kopie beifügen

2. Gebäudeinformationen

Bauweise: _____

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude: _____

Anzahl der Etagen: _____

Etage der Wohnung: _____

Aufzug vorhanden: ja nein

Dachform: _____

Heizungsart: _____

Warmwasserbereitung: _____

Fenster: Typ _____ Verglasung _____ (einfach, doppelt, dreifach)

Dämmung / energetischer Zustand _____

3. Wohnungsdaten

Wohnfläche: _____

Anzahl der Zimmer: _____

Küche: _____

Bad: _____

Balkon / Terrasse / Loggia: Balkon, nord, ost, süd, west

Abstellraum: _____

Ausstattung: _____

Besonderheiten: Kamin, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Smart-Home-System, Alarmanlage

Renovierungszustand: _____

4. Außenanlagen & Gemeinschaftseigentum

Gartenanteil: _____

Parkmöglichkeiten: _____

Gemeinschaftseinrichtungen: Waschraum, Trockenraum, Fahrradkeller, Aufzug, Spielplatz, Haustiere erlaubt

Hausverwaltung: _____

5. Finanzielle Angaben

Kaufpreis der Wohnung: _____

Kaufpreis Garage (separat oder inklusive) _____

Hausgeld circa (monatlich) _____

davon umlagefähige / nicht uml. Kosten _____

Rücklagenstand: _____

laufende Instandhaltungsrücklage: _____

aktuelle Mieteinnahmen (bei vermietetem Objekt) _____

6. Rechtliche Angaben

Teilungserklärung vorhanden? ☐ JA ☐ NEIN

Aufteilungsplan vorhanden? ☐ JA ☐ NEIN

Grundbuchauszug (aktueller Stand) vorhanden? ☐ JA ☐ NEIN

Protokolle der Eigentümerversammlungen (letzte 3 Jahre) vorhanden? ☐ JA ☐ NEIN

Wirtschaftsplan vorhanden? ☐ JA ☐ NEIN

Baulastenverzeichnis / Denkmalschutz (falls zutreffend) ☐ JA ☐ NEIN

Mietvertrag (bei vermietetem Objekt) vorhanden? ☐ JA ☐ NEIN

Wohnrecht / Nießbrauch / Belastungen eingetragen? ☐ JA ☐ NEIN



+49 (0)591 4535
info@GROBI-Immobilien.de
www.GROBI-Immobilien.de

Frankfurter Straße 19
D-49809 Lingen
Germany

7. Lagebeschreibung

Makrolage: _____

Mikrolage: _____

Entfernung zu:

☐ Autobahn km ☐ Bahnhof km ☐ Flughafen km ☐ Einkaufsmöglichkeiten im Ort

☐ Schulen km ☐ Kitas im Ort km ☐ Ärzte im Ort km ☐ Krankenhaus km

☐ Freizeitmöglichkeiten km

Lagequalität: _____

Umgebung: _____

Ort, Datum Unterschrift Eigentümer

